Муниципальное образование «Бираканское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2022 № 36

пос. Биракан

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Бираканского городского поселения на 2022 год

## В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, решения Собрания депутатов от 28.10.2021 № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Бираканское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Бираканского городского поселения на 2022 год.

2. Должностным лицам администрации городского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
      4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике» Бираканского городского поселения, разместить на официальном сайте Бираканского городского поселения: admbirakan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в  силу после дня его официального опубликования.

## Заместитель главы администрации

городского поселения А.А.Майоров

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского поселения

от 11.02.2022 № 36

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Бираканского городского поселения на 2022 год**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Понятия, применяемые в Программе профилактики, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

* 1. Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами администрации городского поселения (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального земельного контроля.

1.3. Предметом муниципального земельного контроля на территории Бираканского городского поселения является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Бираканского городского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах Бираканского городского поселения, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Бираканского городского поселения в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без правоустанавливающих документов, ответственность за указанные нарушения предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.4. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земля, земельные участки или части земельных участков).

1.5. Ожидаемые результаты Программы являются:

- минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- уменьшение административной нагрузки и подконтрольных субъектов;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории Бираканского городского поселения осуществляется специалистом администрации городского поселения в рамках своих полномочий.

В течение 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» специалистами администрации Бираканского городского поселения плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере земельного контроля не проводились. Заявлений в прокуратуру о согласовании плановых и внеплановых проверок не направлялись.

Организовано размещение и поддержание в актуальном состоянии раздела «Муниципальный земельный контроль» на официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет;

– подготовлена и размещена в средствах массовой информации, на официальных стендах поселка информация о правилах землепользования.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Бираканского городского поселения на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики направлена на достижение основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) предупреждение нарушений контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

– укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– формирование единого понимания контролируемыми лицами и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, обязательных требований, а также порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля; повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

– повышение уровня информированности и правосознания субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

Цели и задачи Программы профилактики направлены на минимизацию рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Размещение сведений о муниципальном земельном контроле на официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет» и поддержание в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля (далее – контроль); перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц, содержащих обязательные требования; информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований | Весь период | Должностные лица администрации городского поселения, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 2. | Размещение на официальном сайте администрации сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | Весь период | Специалист администрации городского поселения, ответственный за размещение информации |
| 3. | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | По мере необходимости | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |
| 4. | Обобщение правоприменительной практики: подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа | До 30 января года, следующего за отчетным | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |
| 5. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | По мере необходимости | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |
| 6. | Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте администрации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год | Утверждение- не позднее 25.12.2022, размещение - в течение 5 дней со дня утверждения | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |
| 7. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | В течение года (при необходимости) | Заместитель главы администрации городского поселения |
| 8. | Консультирование:  1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте администрации городского поселения письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.  2.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:  1) порядок обжалования решений Контрольного органа;  2) порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.  3.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | По мере необходимости | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |
| 9. | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | По мере необходимости | Специалисты администрации, ответственные за организацию муниципального земельного контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Основным социальным и экономическим последствием профилактического воздействия Программы является создание комфортных условий среды посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях законодательства в понятной и удобной форме, мотивирующей субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года с учетом достижения целей программы и отчетных показателей результативности мероприятий.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации городского поселения в сети Интернет;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

выполнение профилактических программных мероприятий. Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики по итогам календарного года осуществляется специалистами администрации городского поселения, ответственными за организацию муниципального земельного контроля.

Информация о реализации мероприятий по Программе профилактики размещается на официальном сайте администрации городского поселения в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

К показателям качества профилактической деятельности относятся:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на Официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 5 |
| 3. | Снижение числа внеплановых проверок | На 10% |